**Právo státu na přednostní koupi národní kulturní památky**

Vlastník kulturní památky je povinen v případě zamýšleného úplatného převodu vlastnictví (např. prodeje) movité nebo nemovité národní kulturní památky ji přednostně nabídnout Ministerstvu kultury ke koupi, s výjimkou prodeje mezi osobami blízkými nebo spoluvlastníky.

1. **KDO JE OPRÁVNĚN VE VĚCI JEDNAT**

Vlastník movité nebo nemovité národní kulturní památky.

1. **Jaké jsou základní podmínky**

Vlastníkův úmysl památku prodat nebo jinak úplatně zcizit (například směnit za jinou), nejde-li o převod památky mezi osobami blízkými nebo mezi spoluvlastníky. Je-li národní kulturní památkou pouze stavba, která není samostatnou věcí (tj. je součástí pozemku), vztahuje se právo státu na přednostní koupi i na nemovitost, jíž je národní kulturní památka součástí a to z toho důvodu, aby nebylo nově děleno vlastnictví pozemku a stavby, která je jeho součástí.

1. **JAKÝM ZPŮSOBEM ZAHÁJIT ŘEŠENÍ TÉTO SITUACE**

Písemnou nabídkou.

1. **ZÁKLADNÍ obsah a přílohy podání**

**A. podání musí obsahovat**

Určení národní kulturní památky – název a popis, rejstříkové číslo.

**B. Přílohy podání**

a) Jde-li o nemovitou národní kulturní památku (tj. i stavbu) neevidovanou v katastru nemovitostí nebo o movitou národní kulturní památku, postačuje čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví památky,

b) fotodokumentace památky,

c) požadovaná cena,

d) lze doporučit i znalecký posudek.

1. **NA JAKÝ ÚŘAD SE OBRÁTIT**

Ministerstvo kultury.

1. **Jaké jsou správní a jiné poplatky**

Správní ani jiné poplatky nejsou stanoveny.

1. **Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Ministerstvo kultury je povinno ve stanovené lhůtě sdělit, že nabídku koupě (úplatného nabytí do státního vlastnictví) národní kulturní památky přijímá, jinak právo státu na přednostní koupi památky vůči vlastníku, který nabídku učinil, zaniká.

Lhůty pro uplatnění práva státu na přednostní koupi jsou následující:

* jde-li o movitou národní kulturní památku, tříměsíční lhůta,
* jde-li o nemovitou národní kulturní památku, šestiměsíční lhůta.

Lhůta běží ode dne doručení nabídky koupě Ministerstvu kultury.

1. **Kteří jsou další účastníci postupu**

Další účastníci postupu nejsou stanoveni.

1. **Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

1. **JAKÉ JSOU SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY**

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

---------------------------

1. **JAKÉ SANKCE MOHOU BÝT UPLATNĚNY V PŘÍPADĚ NEDODRŽENÍ PŘEDEPSANÝCH POVINNOSTÍ**

Nejde přímo o sankci. Ministerstvo kultury se může dovolat u soudu neplatnosti úplatného převodu národní kulturní památky, a to do tří let ode dne provedení úkonu, kterým došlo k převodu vlastnictví národní kulturní památky na nového vlastníka. Toto právo má Ministerstvo kultury v případě, kdy vlastník národní kulturní památky nesplnil svou nabídkovou povinnost podle § 13 zákona o státní památkové péči.

1. **NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY VEŘEJNOSTI NA TOTO TÉMA A ODPOVĚDI NA NĚ** 
   * Lze zastavit movitou národní kulturní památku, aniž by ji předtím její vlastník nabídl státu k přednostní koupi?

Ano. Zatížení movité věci, jež je národní kulturní památkou, smluvním zástavním právem není nikterak v rozporu s platným právním řádem. Postavení státu jako oprávněného z předkupního práva k movitým národním kulturním památkám je upraveno právními předpisy, jimiž se zpeněžení zástavy řídí. Jestliže není pohledávka zajištěná zástavním právem splněna včas, může se zástavní věřitel domáhat uspokojení z výtěžku zpeněžení zástavy. Bude-li případný prodej zastavených movitých věcí v souladu s právními předpisy, nebude s předkupním právem státu k movitým národním kulturním památkám v rozporu.

1. **Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

Materiál „[Příručka vlastníka kulturní památky](https://www.mkcr.cz/doc/cms_library/2020-05-26-brozura-vlastnika-kulturni-pamatky-898.pdf)“ je k dispozici na webových stánkách [Ministerstva kultury](http://www.mkcr.cz/)**.**

1. **Související situace**

**---------------------------**

1. **Za správnost návodu odpovídá útvar**

Odbor památkové péče

1. **Návod je zpracován podle právního stavu ke dni**

1. 6. 2020

1. **KDY BYL NÁVOD NAPOSLEDY AKTUALIZOVÁN NEBO BYLA OVĚŘENA JEHO SPRÁVNOST**

1. 6. 2020