



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Městům (obcím, městským částem)
s památkovou rezervací nebo zónou,
do kterých směřuje nabídka státní finanční podpory
v Programu regenerace městských památkových
rezervací a městských památkových zón v roce 2026

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. MK 18492/2026 OPP

Vyřizuje/linka
Akad. arch. I. Falkum /439

V Praze dne
9. dubna 2026

Vážená paní primátorko,
vážená paní starostko,
vážený pane primátore,
vážený pane starosto,

sděluji Vám, že Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále „Program regenerace“) projednala a schválila dne 19. 3. 2026, poté i ministr kultury, rozdělení návrhu státní finanční podpory v Programu regenerace pro rok 2026. V letošním roce budou finanční prostředky pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón rozpočtovány opět v kapitole 334 – Ministerstvo kultury.

Výše kvóty státní finanční podpory v Programu regenerace v roce 2026 pro každou městskou památkovou rezervaci nebo městskou památkovou zónu je specifikována v ročním Rozpisu státní finanční podpory, který Vám posíláme v příloze, je také k dispozici na internetových stránkách Ministerstva kultury <https://mk.gov.cz/>.

Příslušnou částku lze využít za předpokladu, že budou ze strany města a vlastníků kulturních památek, na jejichž obnovu má být příspěvek v Programu regenerace poskytnut, dodrženy podmínky a postupy stanovené v Zásadách Programu regenerace, v platném znění viz. <https://mk.gov.cz/>. Pro města označená tučně (tzv. chudá města) platí výjimky uvedené v příloze k Rozpisu.

Příspěvky poskytované v Programu regenerace jsou přísně účelové, neinvestiční, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nacházející se na území městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny a zařazené v Anketním dotazníku pro rok 2026. Finanční prostředky z Programu regenerace nejsou určeny zejména na: modernizace objektů - např. zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizaci, vzduchotechniku, zdravotně technické instalace; modernizaci bytového fondu a zřizování nových bytových jednotek, nové typy oken a dveří včetně požárních, zasklení izolačním dvojsklem a trojsklem (lze akceptovat výměny oken a dveří pouze v těch případech, kdy se původní nacházejí v havarijním stavu, který vylučuje jejich opravu), zřizování obytných podkroví,

nové vikýře atp.; úpravy veřejných prostranství, pojízdných a parkovacích ploch, ploch dvorů a dvorků, úpravy komunikací, terénní úpravy; parkové úpravy včetně ošetření zeleně; pořízení stavebně-historického průzkumu, restaurátorského průzkumu, restaurátorských zpráv a dokumentace, projektové dokumentace, stavební dozory, koordinace stavby atp.; kopie sochařských děl.

Žádáme Vás, aby komunikace v Programu regenerace byla prováděna výhradně prostřednictvím datových schránek, tj. podání veškerých žádostí a zaslání příloh k žádostem atp.

Základní údaje, informace a podmínky pro přiznání příspěvku v Programu regenerace v roce 2026 jsou obsaženy v dokumentu „Vyhlášení Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026“, uveřejněném na webových stránkách Ministerstva kultury: <https://mk.gov.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-cs-282>.

Postup při poskytování příspěvků (městem, obcemi) pro městskou památkovou rezervaci nebo městskou památkovou zónu, která se nachází na území Vašeho města je tento:

Vlastníci kulturních památek předloží městu (obci) nejpozději do **7. května 2026** správně a kompletně vyplněné aktuální formuláře **Souhrnných přehledů včetně 3 povinných příloh – nových součástí Souhrnných přehledů** (dále „Souhrnné přehledy“) a včetně všech povinných dokladů uvedených v příloze dopisu. Souhrnné přehledy (nově v přílohách) potvrzují podpisem a razítkem určené instituce státní správy a státní památkové péče a zástupci místní pracovní skupiny pro regeneraci. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat řádnému projednání výběru akcí obnovy s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu, neboť jeho námitky mohou být pro Ministerstvo kultury důvodem k tomu, aby akce obnovy kulturní památky nebyla v Programu regenerace finančně podpořena. Zároveň vlastníci kulturních památek předloží městu (obci) nejpozději k výše uvedenému datu správně a kompletně elektronicky vyplněné, vytištěné a podepsané formuláře **Žádosti o státní dotaci v roce 2026. Ministerstvo kultury bude přijímat pouze správně a kompletně vyplněné formuláře Souhrnného přehledu a Žádosti o státní dotaci pro rok 2026.** Seznam povinných dokladů je uveden jak v příloze dopisu, tak i v obou uvedených formulářích. Povinné doklady se předkládají jen v jednom vyhotovení vždy ke každé akci. Aktuální formuláře, vzory a ostatní informační materiály jsou vyvěšeny na webových stránkách Ministerstva kultury <https://mk.gov.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-cs-282>. (Jiný, případně Vámi upravený formulář Souhrnného přehledu ani Žádosti o státní dotaci nepoužívejte.)

Město (obec), zastoupené starostou příp. primátorem, předkládá Ministerstvu kultury **žádost města o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace na rok 2026** (formou dopisu starosty, primátora atd. s uvedením požadované částky v celých tisících Kč a to maximálně do výše kvóty pro danou MPR nebo MPZ pro rok 2026), se všemi **Souhrnnými přehledy akcí obnovy kulturních památek, včetně všech povinných příloh, dokladů a Žádostí o státní dotaci** a to nejpozději **do 15. května 2026.**

Žádost města o dotaci/příspěvek z Programu regenerace město (obec) doplní dokladem o zřízení účtu u České národní banky – tj. účet zřízený pro dotace ze státního rozpočtu v souladu s platným zněním zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).

Žádáme, aby pracovníci, kteří jsou odpovědní za Program regenerace ve městě (obci), zkontrolovali všechny dokumenty a přílohy před zasláním Ministerstvu kultury, zda splňují všechna pravidla, požadavky a náležitosti požadované Ministerstvem kultury (urychlíte tak vydání rozhodnutí a následně proplacení finančních prostředků).

Vzhledem k finanční situaci ČR, která se odrazila i na návrhu rozpočtu pro Program regenerace v letošním roce, žádáme, aby kvóta, určená pro městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny, nebyla dělena mezi příliš mnoho akcí, ale aby byla využita hospodárně. Vzhledem k nárůstu cen energií, práce, stavebních materiálů a vzhledem ke zkušenostem s vytižením stavebních firem je na zvážení, zda akce obnovy, které hodláte zařadit do programu jsou dobře připravené a mají reálné předpoklady k tomu, aby jejich realizace v letošním roce proběhla. Pokud město (obec) **nevyužije** Rozpisem stanovenou finanční kvótu, ať již **částečně anebo v plné výši, oznámí Ministerstvu kultury** oficiální cestou tuto skutečnost **do 15. května 2026.**

Datum zaslání žádosti a doložení kompletních dokladů na Ministerstvo kultury dne **15. května 2026** se rovněž týká výhry 100 000,- Kč za vítězství v krajském kole soutěže Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace za rok 2025. **Částku za výhru si přičtete ke kvóte pro dané město (obec) pro rok 2026. V těchto městech již proběhlo hodnocení celostátní komise soutěže, tedy jsou zástupci měst s krajským vítězstvím obeznámeni.**

Datum doložení kompletních dokladů k výhře 100 000,- Kč tj. Cena ministra pro místní rozvoj za nominaci v soutěži Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón za rok 2025 a kompletních dokladů k výhře 1 000 000,- Kč za vítězství v této soutěži bude **25. srpna 2026.**

Na základě žádosti a po kontrole předložených Souhrnných přehledů, Žádostí o státní dotaci a povinných dokladů, Ministerstvo kultury zahájí ve věci řízení o poskytnutí dotace, vydá rozhodnutí a převede do rozpočtu města/obce, v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., tuto dotaci s účelovým i finančním vázáním na příslušné akce a práce pro rok 2026. Tímto rozhodnutím Ministerstva kultury, resp. dnem jeho doručení městu/obci bude současně formálně potvrzeno zařazení příslušných akcí obnovy kulturních památek do Programu regenerace na rok 2026.

Z dotace **město (obec) poskytne** vlastníkům kulturních památek **finanční příspěvky** (dotace z rozpočtu územně správních celků nebo městské části hlavního města Prahy), a to **smlouvou**, na základě **novely zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů 24/2015 Sb.**, zákon, kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **který upravuje poskytování dotací z rozpočtu územně správních celků nebo městských částí hlavního města Prahy.**

Finanční prostředky vlastníkům kulturních památek se tedy poskytují na základě výše uvedeného zákona, v součinnosti s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a v souladu s § 11 až § 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a v souladu se Zásadami Programu regenerace. **Příspěvek** (dotace z rozpočtu územně správních celků nebo městské části hlavního města Prahy) **poskytne město (obec) jednotlivě pro každou kulturní památku samostatně na základě Souhrnného přehledu** akce obnovy kulturní památky a **Žádosti o státní dotaci** akce obnovy kulturní památky, **které jsou současně žádostí vlastníka o poskytnutí příspěvku** (dotace z rozpočtu územně správních celků nebo městské části hlavního města Prahy) a **podle údajů v rozpisu státní dotace** - tabulce, která je přílohou rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem kultury. **Město tedy tuto smlouvu s vlastníkem podepisuje až poté, co obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury.**

Výše uvedený zákon stanoví, co vše je nutné ve smlouvách uvádět. Z hlediska Programu regenerace nezapomeňte uvést kulturní památku včetně č. p. (případně parcelní číslo), práce na obnově kulturní památky a všechny povinné spolupodíly (viz tabulka rozpisu dotace, v závislosti na plátcovství DPH). V podmínkách použijte podmínky uvedené v odůvodnění rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva kultury.

Dodržujte zadané termíny, kontrolujte správnost a úplnost svého podání - urychlíte tím použití finančních prostředků ve Vašem městě (obci). Věnujte zvýšenou pozornost dodržování

všech povinných spolupodílů dle Zásad Programu regenerace, **příspěvek Ministerstva kultury se poskytuje vždy pouze v celých tisících. Nejmenší částka, kterou Ministerstvo kultury v Programu regenerace doporučuje poskytnout v rámci dotace, je 80 000,- Kč.**

Je-li vlastník kulturní památky **plátcem DPH (bez ohledu na druh činnosti podnikání a nároku na uplatnění odpočtu DPH)**, uvádějí se do souhrnného přehledu náklady na obnovu kulturní památky (včetně všech povinných spolupodílů) **bez DPH**, tzn. že **DPH hradí vlastník kulturní památky nad rámec Programu regenerace**. Upozornění: Pokud je příspěvek **poskytován z nákladů bez DPH**, musí být také **bez DPH vyúčtován**.

Po obdržení kvóty pro Vaši MPR nebo MPZ prosím v pracovní skupině **zhodnotte možnosti obnovy kulturních památek** zařazených do Anketního dotazníku na rok 2026, anebo případnou možnost opravy nepamátkového objektu (v souladu se Zásadami Programu regenerace) a **požádejte o finanční prostředky z rezervy Programu regenerace**. Náležitosti takové žádosti jsou uvedeny v dokumentu „Vyhlášení Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026“, uveřejněném na webových stránkách Ministerstva kultury. Tyto žádosti zasílejte samostatně, pro rozdělení I. etapy rezervy doporučujeme zaslat nejpozději do **31. července 2026**.

V žádosti města o finanční prostředky uveďte také údaje o **kontaktní osobě** (odpovědné za administraci Programu regenerace v roce 2026) – jméno, telefon (pevná linka, případně mobil) a e-mail. Tato kontaktní osoba bude řešit všechny záležitosti týkající se poskytnutí finančních prostředků.

Kontaktními pracovníci na Ministerstvu kultury, oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území v odboru památkové péče, jsou: garant Programu regenerace Akad. arch. Irena Falkum tel. 257 085 439, tel. 702 091 662 (irena.falkum@mk.gov.cz); Mgr. Markéta Tošovská Dis. tel. 257 085 488, tel. 607 860 510 (marketa.tosovska@mk.gov.cz) a Ing. Michaela Exnarová tel. 257 085 487, tel. 702 091 645 (michaela.exnarova@mk.gov.cz), které Vám a Vaším spolupracovníkům poskytnou nezbytnou součinnost, včetně souhrnné odborně metodické pomoci v Programu regenerace.

S pozdravem

Ing. Tomáš Srb

Pověřen vedením oddělení regenerace kulturních památek
a památkově chráněných území v odboru památkové péče
Ministerstva kultury

Přílohy:

1. Rozpis státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026
2. Formulář Souhrnného přehledu na rok 2026 včetně 3 povinných příloh SP (vyjádření institucí)
(Žádost o dotaci je ke stažení z webu MK
<https://mk.gov.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-cs-282>)
3. Povinné doklady k Žádosti o státní dotaci a Souhrnnému přehledu – seznam.
4. Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, č.j.: MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025