



Ministerstvo kultury



MKCRXØØHMBGY

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Vážený pan



DS: pb7qhdm

Váš dopis značky

Naše značka
MK 72038/2021 OPP

Vyřizuje/linka



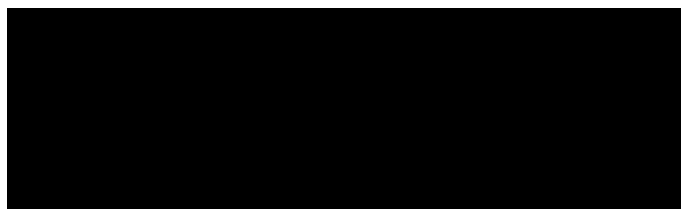
V Praze dne: 15.11.2021

Vážený pane



v návaznosti na Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám v příloze zasílám kopii Vámi požadovaného dopisu č. j. MK 26415/2019 OPP ze dne 28. 3. 2019.

S pozdravem



MINISTERSTVO KULTURY

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
iČ: 00023671

Příloha: 1/3



Ministerstvo kultury



MKCRX00DQZ1T

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Váš dopis značky
MMB/341469/2018

Naše značka
MK 26415/2019 OPP

Vyřizuje/linka

V Praze dne: 28.3.2019

Věc: Řízení o zrušení prohlášení *nárožního pozdně klasicistního nájemního domu č.p. 1895 s pozemkem p. č. 3782, k. ú. Černá Pole, ulice Milady Horákové 19, nám. 28. října 1, rejstř. č. ÚSKP ČR: 106164, město Brno, okres Brno - město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku - sdělení Statutárnímu městu Brno.*

Ministerstvo kultury eviduje dopis bývalého primátora Statutárního města Brna [redacted] ze dne 23. 8. 2018, jehož prostřednictvím bylo zažádáno o zrušení prohlášení ministerstvem krátce předtím pravomocně prohlášeného pozdně klasicistního nájemního domu č.p. 1895 s pozemkem p. č. 3782, k. ú. Černá Pole, ulice Milady Horákové 19, nám. 28. října 1, město Brno, okres Brno - město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku. Předmětný dům představuje významnou ukázkou typologicky nejstarší dochované stavební vrstvy hromadného nájemního bydlení pavlačového charakteru na území moravské metropole. Výjimečně rozlehlý dvoupatrový nárožní objekt, který je jednou z posledních celistvě dochovaných staveb dokládajících architektonickou podobu dřívějších brněnských předměstí a dokumentujících jejich systematickou urbanizaci v průběhu 19. století, má pro stavební dějiny a zachování architektonické rozmanitosti stavebního fondu města Brna zásadní význam. Dům nacházející se v památkově plošně nechráněné avšak architektonicky a urbanisticky hodnotné městské čtvrti Černá Pole je navíc díky svému nevšedně rozložitému dvoupatrovému nárožnímu průčelí dodnes pohledově velmi exponovanou a typologicky cennou dominantou uličního křížení páteřní městské třídy.

Z obsahu příslušného spisu i ze samotného pravomocného rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 66135/2017 OPP ze dne 26. 1. 2018, kterým byl zmíněný dům č. p. 1895 na počátku minulého roku prohlášen za kulturní památku, je zřejmé, že si ministerstvo v rámci řízení vyžádalo, v souladu s platnou legislativou, veškerá potřebná stanoviska (vyjádření odborné organizace, krajského úřadu, magistrátu města, expertní komise

ministerstva), jež posuzovaný objekt nezávisle na sobě shledala památkově hodnotným, stavebně rehabilitovatelným a prohlášení za kulturní památku z tohoto důvodu ve všech případech shodně doporučila.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bylo účastníkovi řízení, Statutárnímu městu Brno, před vydáním rozhodnutí umožněno, aby nahlédl do spisu a vyjádřil se ke všem podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu tohoto řízení shromáždilo. Poté ministerstvo vyhodnotilo všechny předložené důkazy, a to jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, podrobně vypořádalo veškeré účastníkem řízení vznesené námitky a v dané věci rozhodlo. Účastník řízení proti tomuto rozhodnutí nepodal rozklad a předmětné rozhodnutí tak dne 22. 2. 2018 řádným způsobem nabylo právní moci.

Ministerstvo kultury dále upozorňuje, že mu byl v průběhu řízení dostatečně znám aktuální stavebně – technický stav objektu. Ten ostatně dokládá i bývalým primátorem Ing. Petrem Vokřálem předložený Statický průzkum pocházející z téže doby, který ve svém shrnujícím závěru ve věci celkově zhoršeného stavebně – technického stavu domu konstatuje následující: „[...] *Objekt je vhodný pro další uvažované využití. Stavebními úpravami lze docílit obnovení správné statické funkce nosných konstrukcí. [...]*“ V tomto smyslu Ministerstvo kultury ve svém pravomocném rozhodnutí konstatovalo, že prohlášení dotčeného pozdně klasicistního nájemního domu za kulturní památku vlastníkovu neznemožňuje provést, při zachování stávajících památkových kvalit dvoupatrového nárožního objektu, celkovou rekonstrukci na obytný dům s pečovatelskou službou (např. ve venkovském prostředí jsou domy s pečovatelskou službou běžně situovány v památkově chráněných zámeckých objektech, bývalých klášterech, hospodářských dvorech, atd.). Prohlášení za kulturní památku tedy v tomto případě nezamezuje provést v souladu se závazným stanoviskem výkonného orgánu státní památkové péče např. změny dispozic jednotlivých bytových jednotek, vestavbu současným požadavkům vyhovujícího sociálního zařízení, zobytnění podkroví, nebo bezbariérové úpravy. Příprava tohoto záměru Odborem investičním a správy bytových domů Úřadu městské části Brno – střed ostatně započala ještě v době, kdy se na budovu vztahovala předchozí památková ochrana nárožního průčelí (tzv. pozdní zápis kulturní památky ze dne 8. 2. 1989, rejstř. č. ÚSKP ČR: 48537/7-7853). Výměna některých dožilých stavebních konstrukcí a provedení statického zabezpečení bývá běžným postupem při provádění rozsáhlejších památkových obnov, přičemž ze zaslaného průzkumu je zjevné, že by k takovým úpravám muselo dojít i v případě neprohlášení objektu za kulturní památku. Dřevěné stropní konstrukce jsou ve všech částech domu nepohledového charakteru a nepodílejí se na jeho shledané památkové podstatě. Rozsah případné výměny původního krovu stanovuje příslušné závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče, tedy Magistrát města Brna.

Ministerstvo kultury sděluje, že podaná žádost o zrušení prohlášení věci za kulturní památku nemůže sloužit jako opravný prostředek proti nedávno vydanému pravomocnému rozhodnutí o prohlášení věci za kulturní památku. Obdržená žádost o zrušení prohlášení je proto z tohoto hlediska značně nestandardním úkonem. Děje se tak navíc v situaci, kdy jde o ministerstvem znovu prohlášený objekt tzv. pozdního zápisu kulturní památky, a kdy se zároveň Statutární město Brno veřejně staví proti vzniku ucelené soustavy městských památkových zón, které by problematiku tzv. pozdních zápisů z pohledu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví vyřešily a zabránily tak nevratným ztrátám na celorepublikově významném architektonickém a urbanistickém fondu moravské metropole v jejich rozsáhlých a památkově dosud plošně nechráněných městských čtvrtích.

V souvislosti s výše uvedeným proto Ministerstvo kultury žádá Statutární město Brno o aktuální stanovisko k předmetné žádosti bývalého primátora [REDAKCE], respektive o znovuzvážení ministerstvem sdělených skutečností a případné zpětvzetí Statutárním městem Brnem podané žádosti. V opačném případě bude správní orgán pokračovat v započatém řízení.