



Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Historickým městům s MPR a MPZ dle rozdělovníku

Náš spis	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Praze dne
S-MK 13822/2025 OPP	č. j. MK 84836/2025 OPP	Akad. arch. I. Falkum/439	6. října 2025

Vážená paní primátorko, starostko,
Vážený pane primátore, starosto,

v současné době se připravuje v oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území odboru památkové péče Ministerstva kultury vyhodnocení aktivity jednotlivých historických měst v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále Program regenerace) za rok 2025, které bude sloužit jako základ pro členění státní finanční podpory pro Program regenerace v roce 2026. **Děkujeme tímto všem, kteří se zasloužili o správné a účelné využití finančních prostředků Programu regenerace v roce 2025.**

Také pro rok 2026 máte možnost jako město, ve kterém je prohlášena městská památková rezervace nebo městská památková zóna, přihlásit se do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme Anketní dotazník a žádáme o jeho vyplnění a odeslání Ministerstvu kultury nejpozději do **15. listopadu 2025**. Anketní dotazník zašlete **pouze v elektronické formě**, včetně všech příloh. Nedílnou přílohou Anketního dotazníku je vyplněná tabulka „**Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026**“ (s vybranými údaji ze strany 5 Anketního dotazníku). Tu zašlete jako přílohu Anketního dotazníku v elektronické podobě a také ve **formátu Excel** (bez formátování a vzorců) do **15. listopadu 2025** na emailovou adresu garantky programu: irena.falkum@mk.gov.cz

Formulář Anketního dotazníku rozesíláme také v elektronické formě na e-mailové adresy jednotlivých měst, které máme k dispozici a současně bude formulář umístěn v elektronické podobě na webových stránkách Ministerstva kultury: <https://mk.gov.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-cs-282>

Podmínkou účasti a předmětem hodnocení měst v Programu regenerace je zpracovaný a aktuální „Městský program regenerace“ schválený zastupitelstvem obce a kvalitní územně plánovací dokumentace. Údaje o těchto dokumentech se vyplňují na straně 2 a 3 Anketního dotazníku.

Pokud byl v roce 2025 vypracován „Městský program regenerace“ nově, příp. aktualizován, zašlete jej odboru památkové péče Ministerstva kultury včetně příslušné

schvalovací doložky (výpisem z Usnesení ZM) v elektronické formě prostřednictvím datové schránky (nepřikládejte CD).

Upozorňujeme, že budou akceptovány pouze kompletně a správně vyplněné aktuální formuláře Anketního dotazníku ve formě a úpravě předepsané Ministerstvem kultury. Nepravdivě uvedené údaje jsou důvodem k vyřazení města z Programu regenerace na rok 2026. Akce, které nemají charakter památkové obnovy, nebudou akceptovány. Neuvádějte do Anketního dotazníku kulturní památky mimo území MPR nebo MPZ a neuvádějte ani nepamátkové objekty na území MPR nebo MPZ nebo mimo chráněná území.

Při výběru akcí, které hodláte zařadit do Anketního dotazníku na rok 2026, vycházejte z platných nových Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025 s platností od 20. 12. 2025.

Do Programu regenerace v roce 2026 bude možné zařadit pouze ty akce obnovy kulturních památek, které budou uvedeny v Anketním dotazníku na rok 2026.

Věnujte pozornost **neuznatelným nákladům**, jejichž přehled je uveden na straně 13 ve **Vyhlášení Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026** – viz příloha dopisu. **Dotace je určena na práce spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.** Práce není možné provádět svépomocí. Finanční prostředky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón **nejsou určeny** zejména na: modernizace objektů - např. zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizaci, vzduchotechniku, zdravotně technické instalace; modernizaci bytového fondu a zřizování nových bytových jednotek, nové typy oken a dveří, zasklení izolačním dvojsklem a trojsklem, požární dveře a okna (lze akceptovat pouze výměny oken a dveří, pokud se nacházejí v havarijním stavu, který vylučuje jejich opravu), zřizování obytných podkroví, nové vikýře atp.; úpravy veřejných prostranství, pojízdných a parkovacích ploch, ploch dvorů a dvorků, úpravy komunikací, terénní úpravy; parkové úpravy včetně ošetření zeleně; pořízení stavebně-historického, restaurátorského průzkumu, projektové dokumentace, stavební dozory; na proplácení finančních prostředků na nákup a na daný účel použitého materiálu u prací prováděných svépomocí; na kopie sochařských děl atd.

Z důvodu snahy o maximální objektivitu při hodnocení připravovaných akcí je potřeba doložit aktuální a vypovídající fotodokumentaci k jednotlivým akcím obnovy kulturních památek. U **akcí obnovy většího rozsahu** (s celkovými ročními náklady 1 mil. Kč a více) je třeba doložit propočty (odborný odhad nákladů), **vytvořený a podepsaný** projektantem nebo stavební firmou, **jinak nebudou akce započteny.**

Ceny celkových nákladů na obnovu kulturních památek se do Anketního dotazníku **nově uvádějí včetně DPH nebo bez DPH**, podle toho, zda je vlastník kulturní památky plátcem DPH nebo není.

Akce může být považována za připravenou, pouze tehdy pokud je k zamýšlené obnově pro rok 2026 vydáno závazné stanovisko/rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče. Do Anketního dotazníku vyplňte číslo jednacím závazného stanoviska/rozhodnutí a datum vydání, případně nabytí právní moci.

Vzhledem k omezeným finančním prostředkům Programu regenerace zdejší úřad doporučuje **nepodávat potřebu státní podpory na rok 2026 vyšší než 20 mil. Kč** pro jednotlivé městské

památkové rezervace a zóny. (Před výpočtem kvót budou určeny, stejně jako každoročně, limity státní podpory pro městské památkové rezervace a městské památkové zóny.)

Z důvodu lepší koordinace při rozdělování finančních prostředků z veřejných rozpočtů bude stejně jako v loňském roce před odesláním na Ministerstvo kultury Anketní dotazník potvrzen krajským úřadem, úsekem státní památkové péče.

Zasláním kompletně a správně vyplněného aktuálního formuláře Anketního dotazníku včetně Rekapitulace akcí a povinných příloh v určeném termínu umožníte urychlení přípravy rozdělení příslušných finančních prostředků pro příští rok, neboť Anketní dotazníky jsou pro to nezbytným podkladem.

Také v roce 2026 bude možné čerpat finanční podporu na pořízení plánu ochrany v rámci rezervy Programu regenerace. Dotace na pořízení plánů ochrany mohou být poskytnuty pouze do měst a obcí, na jejichž území je vyhlášena MPR nebo MPZ a PR Kuks, a kde je zároveň zpracován a schválen Městský program regenerace. Příslušné MPR, MPZ a PR Kuks, pro něž je podána žádost na zpracování plánu ochrany na rok 2026, musí mít na rok 2026 zaslán na Ministerstvo kultury také Anketní dotazník. Žadatelem o dotaci může být příslušná obec nebo město s MPR, MPZ a PR Kuks anebo příslušný kraj. Termín podání žádostí na pořízení plánů ochrany, zpracovaných na předepsaných formulářích včetně povinných příloh, které se zasílají na Ministerstvo kultury, bude od 1. dubna 2026 do 12. června 2026.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních památek
a památkově chráněných území v odboru památkové péče
Ministerstva kultury

Přílohy:

- Anketní dotazník na rok 2026 (10 stran)
- Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 - tabulka (1 strana)
- Vyhlášení Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 (20 stran) – neuznatelné náklady na straně 13.
- Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025 s platností od 20. 12. 2025.

Na vědomí:

- krajské úřady, úsek státní památkové péče
- Magistrát Hlavního města Prahy, úsek státní památkové péče